

# 太平洋房屋手機線上看屋工作說明書

## (Android 智慧型手機及平板電腦版本)

### 壹、服務項目及內容綱要

#### 一、服務項目：

太平洋房屋行動看屋軟體專案開發設計(Android 智慧型手機及平板電腦版本)

#### 二、內容綱要

- 1.太平洋房屋行動看屋軟體包括 Android 智慧型手機及平板電腦二種裝置使用。
- 2.使用者可由 Android Market 下載軟體，並使用觸控方式操作功能及顯示內容。
- 3.使用者可依地址、鄰近等條件查詢租屋、售屋物件及店家資料。
- 4.使用者可分為清單、地圖及鏡頭三種瀏覽方式。
- 5.物件內容包括文字、照片、格局圖、地圖及 720 度全景。
- 6.使用者可記憶喜愛物件及房貸試算和成交行情查詢。

### 貳、功能說明及畫面

#### 一、版面規劃

	智慧型手機	平板電腦
螢幕顯示尺寸	以 480 x 320 像素為例	以 1024 x 768 像素為例
一般照片尺寸	300 x 225 像素(約 10~20KB)	600 x 450 像素(約 60~80KB)
720 視窗尺寸	320 x 240 像素	640 x 480 像素
720 全景尺寸	1500 x 750 像素(約 100~300KB)	3000 x 1500 像素(約 300~500KB)
使用操作模式	階層式 (非同步瀏覽)	多欄式 (同步瀏覽)

#### 二、歡迎等待頁面

- 1.顯示公司 CIS 精神指標
- 2.版權宣告資訊
- 3.版本資訊

#### 三、功能項目清單

功能分類	功能名稱	規格說明	智慧型手機	平板電腦
搜尋分類	出售物件搜尋	依出售物件地址或其他條件查詢	○	○
	出租物件搜尋	依出租物件地址或其他條件查詢	○	○
	門市店家搜尋	依門市店家地址查詢	○	○
搜尋方式	物件地址搜尋	依物件縣市、行政區、道路搜尋	○	○
	鄰近地區搜尋	依使用者手機 GPS 定位搜尋	○	○
	其他條件搜尋	依物件總價、建坪、用途等其他資料搜尋	○	○
瀏覽模式	清單簡要模式	每頁 N 筆，每筆只顯示 1 張照片、標題、地址及其他重要基本資料	○	○

	地圖顯示模式	以地圖顯示模式，顯示該區域之已查詢到的物件簡要資料	○	○
	鏡頭方位模式	以手機手持方向定位，顯示該方向之已查詢到的物件簡要資料，亦可以連結至物件展示頁面	○	×
記憶功能	儲存我的最愛	瀏覽物件時，可儲存成我的最愛，以便往後觀看，亦可以刪除	○	○
	儲存瀏覽記錄	瀏覽物件時，可記錄看過的物件，以便往後觀看，亦可以刪除	○	○
物件展示	文字資料顯示	顯示物件標題、基本資料、特色說明、聯絡電話、路徑規劃	○	○
	平面照片顯示	顯示多張照片，以觸控模式翻頁	○	○
	Google 街景	顯示 Google 地圖，可連結 Google 街景	○	○
	720 度全景	顯示多張 720 度全景，以格局圖顯示拍攝位置點閱	○	○
其他功能	房貸試算	輸入總價、貸款條件可試算每月繳款金額	○	○
	成交行情	依物件縣市、行政區、道路搜尋成交物件計算平均成交行情	○	○
備註	搜尋若超過 N 筆，使用每畫面只顯示 N 筆，可切換上下頁，每物件只顯示 1 張照片及簡要資料			
	以上出售物件、出租物件、門市店家、成交行情之文字和圖片資料，需貴公司提供資料庫連結方式，並將圖片大小轉成符合尺寸，以供程式擷取			
	成交行情需貴公司提供歷史成交紀錄，以便做資料統計			

#### 四、功能選單頁面

1. 出售物件
2. 出租物件
3. 門市店面
4. 成交行情



#### 五、搜尋模式切換

1. 鄰近範圍：依手機偵測目前所在位置之鄰近範圍搜尋，若無法偵測則無法顯示
2. 指定區域：依縣市、區域、道路等條件查詢

## 六、瀏覽模式切換

1. 清單簡要模式：每頁約 5 筆，每筆只顯示 1 張縮圖、標題、地段、總價、坪數等資料



2. 地圖簡要模式：地圖頁面出現物件標示圖案，同時只顯示 1 個物件資料，包括張縮圖、標題、總價格、坪數等資料

顯示資料		搜尋方式			
		鄰近範圍(小範圍、大範圍)		指定區域(縣市、區域、道路)	
		清單簡要模式	地圖簡要模式	清單簡要模式	地圖簡要模式
搜尋類別	出售物件	顯示縮圖、標題、地段、總價、坪數，並可連結物件詳細資料			
	出租物件	顯示縮圖、標題、地段、總價、坪數，並可連結物件詳細資料			
	門市店面	顯示店名、地址、電話			
	成交行情	顯示縣市、區域、道路、價格			

3. 平板電腦版面規劃：多欄式（同步瀏覽）



## 七、瀏覽物件資料

- 1.基本資料：依版面大小將資料排列於畫面
- 2.平面照片：依版面大小放置 10 張以內照片



- 3.720 度立體看屋：先出現格局圖，其中顯示 720 度拍攝點，再點擊進去觀看 720 度影片，觀看影片時，功能為往上、下、左、右方向控制
- ※其所包含的圖片格式需轉換為智慧型手機及平板電腦可觀看的 Cube 正方體 Jpeg 圖檔，此轉換程式可在網頁發佈程式中產生。



- ## 八、儲存我的最愛及瀏覽紀錄：瀏覽物件時，可儲存成我的最愛(瀏覽紀錄)，以便往後觀看，亦可以刪除



## 九、房貸試算工具



項目	數值
物件總價	1000 萬元
貸款比例	50 %
貸款金額	500 萬元
貸款年限	20 年
寬限期	1 年
貸款利率	2.0 %
寬限期前每月利息金額	8,334
寬限期後每月本息金額	26,378
到期總償還金額	6,114,192

### 參、安裝計畫及配合措施與設施

一、安裝計畫：2011 年 10 月 1 日前交付安裝計畫書，以便準備安裝環境。

1. 結合 Android SDK、ASP、CSS3、製作成 Web 程式 + App 程式合併開發，可以上傳至 Android Market，開放人員下載使用。
2. 分為 Android 智慧型手機及平板電腦二個版本上架。
3. 另外需開發轉檔程式，將原始照片(大尺寸)及 720 圖片(大尺寸)轉換成手機版(小尺寸)及平板電腦版(中尺寸)。

### 二、配合措施與設施

1. 一台 Web 伺服器主機：可使用原本主機只要提供主機目錄存放 ASP 程式並含資料庫系統。
2. 測試裝置含一台 Android 智慧型手機及一台平板電腦，提供測試時使用。

### 肆、專案人員編組與職責

#### 一、使用人員

1. 專案負責人：負責專案規劃、功能需求、時程控管及結案驗收等工作  
太平洋房屋仲介股份有限公司 許吳源

#### 二、開發人員

1. 專案負責人：負責專案規劃、執行、時程控管及結案驗收等工作  
三度空間網路科技有限公司 高吉隆
2. 程式設計師：負責手機程式、網頁程式及資料庫連結等工作  
三度空間網路科技有限公司 林良達
3. 美編設計師：負責版面設計、影像編輯等工作  
三度空間網路科技有限公司 林秀穗

## 伍、工作時程

### 一、各階段完成時程如下：

階段	工作內容	預計完成天數	執行期間
一	行動看屋(智慧型手機版)	25 個工作天(一個月)	2011/10/01~2011/10/31
二	行動看屋(平板電腦版)	25 個工作天(一個月)	2011/11/01~2011/11/30
三	功能測試及上架	25 個工作天(一個月)	2011/12/01~2011/12/31

## 陸、測試方法與使用訓練

### 一、測試方法

- 1.提供測試 App 程式，手動安裝於智慧型手機及平板電腦的專屬裝置上，並執行測試。
- 2.依功能清單的項目，逐一項目測試，並詳細記載問題點後，並逐一修正問題。

### 二、使用訓練

- 1.包括從 Android Market 下載程式及操作演示所有功能項目清單。

## 柒、交付方式

- 一、產品交付：2011 年 12 月 31 日前交付所有程式原始碼及安裝說明書，並完成安裝。
- 二、App 程式直接上傳至 Android Market 網站，並以光碟燒錄原始碼且交付光碟片。
- 三、Web 程式直接上傳至貴公司網站，並以光碟燒錄原始碼且交付光碟片。

## 捌、偵錯維護

### 一、偵錯方式

- 1.由開發人員做開發階段的測試，由使用人員於測試階段操作測試。
- 2.分為單元測試及整體測試，於發現程式錯誤後通知開發人員，並由開發人員更正。

### 二、維護期間及範圍

- 1.維護期間：至交付驗收起半年期間。即 2012/01/01 至 2012/06/30 日止。
- 2.維護範圍：本工作說明書記載之所有功能清單項目。

## 玖、服務費用

- 一、總金額為新台幣肆拾伍萬元整